

Soziale Quartiersentwicklung an der Schützenstraße in Schwerte

Das von Land und Bund geförderte Projekt zur sozialen Quartiersentwicklung ist fertig, inklusives Leben im Quartier ist hier jetzt Realität.

Baubeginn war der 01.03.2021.

Die Projektinitiatoren sind: der Ev. Kirchenkreis Iserlohn, die Ev. Kirchengemeinde Schwerte mit der Hermann-Fleitmann'schen Studienstiftung, die Diakonie Mark-Ruhr Teilhabe und Wohnen gem. GmbH sowie die Diakonie Schwerte gGmbH.

Auf dem 3.745 m² großen Grundstück ist ein viergeschossiger Gebäudekomplex entstanden. Neben 17 öffentlich geförderten Wohnungen wurden auch vier Wohnungen frei finanziert. Das Besondere der vollständig vermieteten und öffentlich geförderten Wohneinheiten: In ihnen wohnen unter anderem 12 Menschen mit Handicap, die zuvor im benachbarten Gebäude Schützenstraße 14 wohnten.



Barrierefreie Zugänge, energieeffiziente Fußbodenheizungen und bedarfsgerechte, moderne Sanitäranlagen in den Wohnungen sowie ein unverbauter Ausblick auf den Mühlenstrang und die Ruhrwiesen kennzeichnen die hohe Qualität der neuen Wohnungen.

Herzstück“ des Gebäudes ist die neue Kindertageseinrichtung „Ruhrauen“. 75 Kinder werden hier in vier Gruppen von 14 Erzieher*innen betreut.

Das räumliche Konzept dieses Projektes bietet die Chance zu wirksamen Vernetzungsmaßnahmen in und für Schwerte durch intergenerative Projekte (z. B. der Kindertageseinrichtung mit dem Grete-Meißner-Zentrum); das Zusammenleben von Menschen mit und ohne Behinderung; die Vereinbarkeit von Familie und Beruf (Kindertagesbetreuung); die Vereinbarkeit von Pflegepflichten, Beruf und ggf. Wohnen; die Deckung komplexer multidisziplinärer Hilfebedarfe im Einzelfall (z. B. durch den Familien unterstützenden Dienst) sowie die Stärkung ehrenamtlichen und bürgerschaftlichen Engagements (z. B. durch Aufgreifen der bestehenden Ansätze im Grete-Meißner-Zentrum oder im „Café unter den Linden“ des Klara-Röhrscheidt-Hauses).

In einem weiteren Bauabschnitt folgt als nächstes die Sanierung des (jetzt leergezogenen) Gebäudes Schützenstraße 14.